



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 278/2015**

**privind întocmirea Documentației pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului construcție - centrală termică dezafectată și teren aferent, situat în Baia Mare, b-dul Republicii nr. 31**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, JOI 11 IUNIE 2015**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 322/2015;
- Raportul de specialitate nr. 322/2015 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu – Compartiment Administrare Imobiliară, prin care se propune întocmirea studiului de oportunitate și a raportului de evaluare a imobilului centrală termică dezafectată și teren aferent, situate în Baia Mare, b-dul Republicii nr. 31, înscrise în C.F. nr. 107599, nr. Cadastral 107599, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în vederea concesionării prin licitație publică;
- Adresa formulată de către Asociația Școală și Artă Baia Mare înregistrată cu nr. 15902/29.05.2015 prin care se solicită concesionarea C.T. 35, situată în Baia Mare, b-dul Republicii nr. 31, în vederea înființării unui centru de meditații adresat copiilor din comunitatea orașului nostru;

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 302/2013 privind aprobarea “Regulamentului privind regimul concesionării bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2012 privind trecerea din domeniul public al municipiului Baia Mare și administrarea Liceului cu Program Sportiv – Clubul Sportiv Școlar, în domeniul privat al municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local, a fostei C.T. nr. 27 și a terenului aferent situate pe b-dul Republicii nr. 31;
- Art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit.a și art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă întocmirea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului construcție – centrală termică dezafectată în suprafață de 472 mp - și terenul aferent acesteia în suprafață de 818 mp, situat în Baia Mare, b-dul Republicii nr. 31, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în vederea amenajării unor spații pentru servicii suport pentru învățământ, sport și cultură.

Art.2 Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare al imobilului, în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței.

Art.3 Studiul de oportunitate și Raportul de evaluare se vor întocmi prin grija Direcției Administrare Patrimoniu și vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Urbanism;
- Arhitectul Șef;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Micle Ioan Radu  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-